

■ ■ ■ **COMMUNIQUE DE PRESSE (Peipin, le 12 décembre 2008)**

Didier-Roland Tabuteau, directeur général de la Fondation Caisses d'Epargne pour la solidarité et Bernard Oliver, président du conseil d'administration de l'ESH Famille et Provence ont le plaisir de vous inviter à la pose de première pierre d'un établissement qui sera dédié à l'accueil des personnes âgées dépendantes.

Par :

Pierre Veyan, maire de Peipin

En présence de :

*Pierre N'gahane, préfet des Alpes-de-Haute-Provence
Jean-Louis Bianco, président du Conseil général des Alpes-de-Haute-Provence*

*Vendredi 12 décembre 2008 à 15h15
Résidence L'Oustau de Lure, chemin des oliviers – 04200 Peipin*

■ **Un nouvel établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD)**

La résidence L'Oustau de Lure ouvrira ses portes en mai 2010. L'Entreprise Sociale pour l'Habitat Famille et Provence en assure la maîtrise d'ouvrage. Les travaux ont démarré le 1^{er} décembre 2008 et la durée est estimée à 17 mois. La construction de la résidence s'inscrit dans une démarche environnementale avec l'installation sur la toiture d'un générateur photovoltaïque de 100m² qui permettra de produire de l'électricité grâce à la lumière naturelle.

La résidence a reçu l'arrêté d'autorisation du président du Conseil général le 24 avril 2007.

La Fondation Caisses d'Epargne pour la solidarité assurera la gestion du futur établissement en qualité d'opérateur à but non lucratif.

Destiné à accueillir des personnes âgées souvent en perte d'autonomie du fait de l'âge, de la maladie ou d'un handicap, l'établissement, partiellement habilité à l'aide sociale, proposera 80 places d'accueil permanentes. Une unité spécifique de 14 places sera entièrement dédiée aux personnes qui souffrent de la maladie d'Alzheimer ou de pathologies apparentées. Les résidents bénéficieront d'une attention, de soins et d'animations adaptées.

Les personnes accueillies seront accompagnées dans leur vie quotidienne par une équipe pluridisciplinaire de 45 salariés.

■ **Financement prévisionnel**

Le financement prévisionnel immobilier de la résidence L'Oustau de Lure, assuré par l'ESH Famille et Provence s'élève à huit millions quatre cent soixante quinze mille euros TTC (8 475 000 euros).

Le prêt à taux aidé et une subvention d'Etat associée, permettront de limiter les coûts d'hébergement.

Ce financement se répartit de la façon suivante :

Immobilier :

● Subvention de l'Etat	134 000 euros
● Prêt PLUS construction	6 922 000 euros
● Prêt PLUS foncier :	1 279 000 euros
● Prêt RSI :	140 000 euros

Pour un total immobilier de : 8 475 000 euros

A cela s'ajouteront les investissements relatifs aux capteurs photovoltaïques d'un montant de 182 000 euros bénéficiant de 68 000 euros de subvention de l'ADEME, le complément faisant l'objet d'un prêt accordé par le produit de la vente de l'électricité à EDF.

La garantie est assurée par la Communauté de commune de la moyenne Durance et le Conseil général des Alpes de Haute Provence.

L'Entreprise Sociale pour l'Habitat Famille et Provence :

Avec un patrimoine de près de 6 000 logements, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat Famille et Provence est présente depuis 50 ans dans l'ensemble des créneaux relatifs au logement familial, logement locatif adapté aux personnes âgées, valides, établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes, résidences sociales, étudiantes tant en locatif qu'en accession sociale à la propriété. Sa filiale, la société Coopérative d'Intérêt Collectif « Le Foyer de Provence » qui a fêté ses 100 ans en 2008, assure en parallèle le montage et la commercialisation des opérations d'accession sociale à la propriété, représentant à ce jour une centaine de logements en projet ou en construction.

La Fondation Caisses d'Epargne pour la solidarité

La Fondation a été créée par les Caisses d'Epargne et de prévoyance et la Caisse Nationale des Caisses d'Epargne et reconnue d'utilité publique en avril 2001. Sous la conduite de son président Bernard Comolet, elle mène des actions de lutte contre les formes de dépendance et d'isolement liées au grand âge, à la maladie, au handicap ou encore à des situations d'illettrisme. Elle est dirigée par Didier-Roland Tabuteau.

Contacts :

Fondation Caisses d'Epargne pour la solidarité

Marguerite Azcona
Directrice de la mission communication
Tél. : 01 58 40 31 44

ESH Famille et Provence

Nathalie Belacel-Maury
Directrice ressources humaines & communication
Tél : 04 42 91 20 51